

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr 170/XXVII/2016 Rady Gminy Bodzanów z 23.09.2016 r., zamierza dokonać sprzedaży niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości gminnych, położonych w obrębie geodezyjnym Stanowo, gm. Bodzanów.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

obręb geodezyjny – 00034 Stanowo, nr ew. nieruchomości:

- działka nr 45/6 o pow. 0,1005 ha
- działka nr 45/7 o pow. 0,1035 ha
- działka nr 45/8 o pow. 0,1065 ha
- działka nr 45/9 o pow. 0,1065 ha
- działka nr 45/10 o pow. 0,1065 ha
- działka nr 45/11 o pow. 0,1065 ha
- działka nr 45/12 o pow. 0,1368 ha
- działka nr 45/13 o pow. 0,1368 ha
- działka nr 45/14 o pow. 0,1173 ha

księga wieczysta nr PL1P/00066633/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane w pobliżu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren nieruchomości nie ogrodzony i nie zagospodarowany. Działka jest płaska z dostępem do drogi o nawierzchni gruntowej.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości oznaczone nr ew. 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14 w obrębie Stanowo nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą Nr 116/XIV/10 Rady Gminy Bodzanów z dnia 29.12.2011 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach o funkcji usługowej.

Rada Gminy Bodzanów podjęła Uchwałę Nr 167/XIV/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bodzanów na lata 2019-2023. Powyższe działki nie leżą w strefie o ustanowieniu obszaru

rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz nie leżą w specjalnej strefie rewitalizacji.

#### **5. Cena nieruchomości:**

Cena netto wywoławcza za nieruchomości:

- działka nr 45/6 - 20 600, 00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/7 - 21 200,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/8 - 21 800,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/9 - 21 800,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/10 - 21 800,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/11 - 21 800,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/12 - 28 000,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/13 - 28 000,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/14 - 24 000,00 zł plus 23% VAT

#### **6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), winny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia tj. w okresie 29.09.2020 r. do dnia 10.11.2020r. włącznie winny złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku wniosków w określonym terminie opisana wyżej nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Bodzanów ul. Bankowa 7, punkt informacyjny (w godzinach pracy urzędu t.j. 7.30-15.30, środa 8.30-16.30) po uprzednim kontakcie telefonicznym /24/ 260 70 06 wew. 130 lub drogą elektroniczną [gmina@bodzanow.pl](mailto:gmina@bodzanow.pl), [a.jakubowska@bodzanow.pl](mailto:a.jakubowska@bodzanow.pl)**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów w dniu 29.09.2020 r. na okres 21 dni tj. do dnia 20.10.2020 r. włącznie, zamieszczono na stronie internetowej [www.bodzanow.pl](http://www.bodzanow.pl) oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.