

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr 187/XVII/2020 Rady Gminy Bodzanów z 29.04.2020 r., zamierza dokonać sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej w obrębie geodezyjnym Chodkowo (miejscowość Chodkowo Działki).

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- obręb geodezyjny – 0006 Chodkowo, nr ew. nieruchomości 76/11,  
- księga wieczysta nr PL1P/00070848/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0677 ha, w tym: rola IIIb – 0,0433; rola IVa – 0,0244 ha

### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ponadto działka jest nieogrodzona, ma kształt trójkąta i jest płaska.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość oznaczona nr ew. 76/11 w obrębie Chodkowo (miejscowość Chodkowo Działki) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą Nr 116/XIV/10 Rady Gminy Bodzanów z dnia 29.12.2011 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego zainwestowania o dominującej funkcji produkcyjno-składowej i usługowej.

Rada Gminy Bodzanów podjęła Uchwałę Nr 167/XIV/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bodzanów na lata 2019-2023. Powyższa działka nie leży w strefie o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji.

### **5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza za nieruchomość 13 300,00 zł. (netto) plus 23% VAT.

### **6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), winny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia tj. w okresie 29.09.2020 r. do dnia 10.11.2020r. włącznie winny złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku wniosków w określonym terminie opisana wyżej nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Bodzanów ul. Bankowa 7, punkt informacyjny (w godzinach pracy urzędu t.j. 7.30-15.30, środa 8.30-16.30) po uprzednim kontakcie telefonicznym /24/ 260 70 06 wew. 130 lub drogą elektroniczną [gmina@bodzanow.pl](mailto:gmina@bodzanow.pl), [a.jakubowska@bodzanow.pl](mailto:a.jakubowska@bodzanow.pl)**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów w dniu 29.09.2020 r. na okres 21 dni tj. do dnia 20.10.2020 r. włącznie, zamieszczono na stronie internetowej [www.bodzanow.pl](http://www.bodzanow.pl) oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

WÓJT  
GMINY BODZANÓW

*mgr inż. Jerzy Stankiewicz*