

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr 115/XVIII/08 Rady Gminy Bodzanów z 26.06.2008 r., zamierza dokonać sprzedaży budynku dawnego młyna wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gminnej położonej w obrębie geodezyjnym Bodzanów.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- obręb geodezyjny – 0004 Bodzanów, nr ew. nieruchomości 469/1,
- księga wieczysta nr PL1P/00075080/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1100 ha, w tym: N – 0,02; Bi – 0,09 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem dawnego młyna dwukondygnacyjnego z poddaszem, wzniesionym na przełomie wieków XIX i XX. Działka jest regularna, płaska w kształcie czworokąta, brak ogrodzenia i zagospodarowania. Dojazd do nieruchomości ustanowiony jest przez działkę o nr 468 stanowiącą własność Gminy Bodzanów.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona nr ew. 469/1 w obrębie Bodzanów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą Nr 116/XIV/10 Rady Gminy Bodzanów z dnia 29.12.2011 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rada Gminy Bodzanów podjęła Uchwałę Nr 167/XIV/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bodzanów na lata 2019-2023. Powyższa działka nie leży w strefie o

ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji.

Działka 469/1 ujęta została w gminnym programie opieki nad zabytkami oraz wojewódzkim programie opieki nad zabytkami.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza za nieruchomość 41 900,00 zł. (netto=brutto)

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), winny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia tj. w okresie 29.09.2020 r. do dnia 10.11.2020r. włącznie winny złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku wniosków w określonym terminie opisana wyżej nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Bodzanów ul. Bankowa 7, punkt informacyjny (w godzinach pracy urzędu t.j. 7.30-15.30, środa 8.30-16.30) po uprzednim kontakcie telefonicznym /24/ 260 70 06 wew. 130 lub drogą elektroniczną gmina@bodzanow.pl, a.jakubowska@bodzanow.pl**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów w dniu 29.09.2020 r. na okres 21 dni tj. do dnia 20.10.2020 r. włącznie, zamieszczono na stronie internetowej www.bodzanow.pl oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.