

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) ogłasza **II - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku wraz z prawem wieczystego użytkowania działki nr 469/1 o pow. 0,11 ha, na której usytuowany jest budynek dawnego młyna, zlokalizowany we wsi i gminie Bodzanów dla którego prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00075080/5. Dojazd do nieruchomości ustanowiony jest przez działkę o nr 468 stanowiącą własność Gminy Bodzanów.**

Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, który z dniem 31.12.2002 r. stracił ważność, działka stanowiła tereny do zainwestowania w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości odbył się:  
I przetarg ustny nieograniczony w dniu 28.06.2019 r.

**cena wywoławcza nieruchomości – 44.400,00zł. (netto = brutto)**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 444,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.09.2019 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (4.440,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 13.09.2019 r. (piątek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:**

**Vistula Bank Spółdzielczy w Wyszogrodzie 06 9011 0005 0970 0547 2000 0060  
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

**Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 8, telefon – 260-70-06 wew. 130.**

WÓJT  
GMINY BODZANÓW  
  
mgr inż. Jerzy Staniszewski

Bodzanów, dnia 14.08.2019 r.