

## **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121, z późn. zm.) ogłasza **I - przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości o nr ewid. geod. **256/1 o pow. 3,00 ha**, zlokalizowanej we wsi **Reczyn, gm. Bodzanów, niezabudowanej**, stanowiącej własność Gminy Bodzanów, zlokalizowanej w m. Reczyn (obręb geodezyjny Reczyn), dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00113783/2.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowościach Cieśle, Nowy Reczyn, Reczyn zatwierdzonego Uchwałą nr 224/XXVIII/13 Rady Gminy Bodzanów z dnia 13 marca 2013r., położona jest na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oraz obiektów usługowych, produkcyjnych i zaopatrzenia.

**cena wywoławcza nieruchomości – 480.000,00 zł.(netto)**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 4.800,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2018r. (piątek) o godz. 14.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (48.000,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 12.06.2018r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:**

**BS Ciechanów o/Bodzanów 09 8213 1018 2002 0600 0156 0001  
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

**Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 7, telefon – 260-70-06 wew. 130.**

Bodzanów, dnia 29.03.2018 r.