

Bodzanów, dnia 29.03.2018 r.

RI.6840.4.2018

## **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) ogłasza **I - przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu o numerach ewidencji geodezyjnej:

- 1. Zabudowaną nieruchomość o nr ewid. geod. 114/18 o pow. 0,17 ha, położonej w Mąkolinie, gm. Bodzanów** – przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, zatwierdzonego uchwałą nr 116/XIV/11, z dnia 29.12.2011 r. zlokalizowana jest na terenach adaptacji i przekształceń porządkowania zainwestowania o dominującej funkcji produkcyjno-składowej i usługowej. Na nieruchomości posadowione są pozostałości budynku dawnej zabudowy dworskiej, tj. fundamenty i ściany nadziemia.

**cena wywoławcza nieruchomości – 20.700,00zł.(netto)**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 207,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2018r. (piątek) o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (2.070,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 8.03.2018r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:**

**VISTULA BS w Wyszogrodzie 06 9011 0005 0970 0547 2000 0060**

**(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.**

- 2. Zabudowaną nieruchomość o nr ewid. geod. 114/23 o pow. 0,6 ha, położonej w Mąkolinie, gm. Bodzanów** – przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, zatwierdzonego uchwałą nr 116/XIV/11, z dnia 29.12.2011 r. zlokalizowana jest na terenach potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowej, oznaczona jako obiekty i zespoły obiektów objęte ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego. Zabudowania na nieruchomości stanowi dawny piętrowy dwór, tj. ściany nadziemia i fundamenty, pozbawione pokrycia dachowego i stropów.

**cena wywoławcza nieruchomości – 63 700,00zł.(netto)**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 637,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2018r. (piątek) o godz. 12.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (6.370,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 8.03.2018r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:**

**VISTULA BS w Wyszogrodzie 06 9011 0005 0970 0547 2000  
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.**

**Do ceny nieruchomości uzyskanych w drodze przetargu należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Bodzanów, pokój nr 7, telefon 24 260 7006 wew. 130.