

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121, z późn. zm.) w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2199, z późn. zm.) ogłasza **I - przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewid. geod. **39/1 o pow. 2,22 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00065862/8**, stanowiącej własność Gminy Bodzanów, zlokalizowanej w m. Leksyn (obręb geodezyjny Leksyn).

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą nr 116/XIV/2011, z dnia 29.12.2011r., położona jest na terenach rolnych i leśnych (zgodnie z ewidencją gruntów teren lasów – 1,42 ha , nieużytki 0,75 ha i pastwisko na klasie IV – 0,05 ha).

cena wywoławcza nieruchomości – 31.900,00zł.

O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 319,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2018 r. (piątek) o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.

Wadium w wysokości 10 % (3.190,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 8.05.2018 r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:

**VISTULA BS w Wyszogrodzie 06 9011 0005 0970 0547 2000 0060
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Przetarg ograniczony jest do (art. 2a UKUR):

Rolników indywidualnych, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości **rolnej** przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy UKUR oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru opublikowanego na stronie Agencji Nieruchomości Rolnych, stanowiącego załącznik nr 1, 1A, 2 i 3 oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **4 maja 2018 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Bodzanów, 09-470 Bodzanów, ul. Bankowej 7 w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości: Leksyn**”

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy do **dnia 8 maja 2018 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2100, z późn. zm.) w przypadku zbycia przedmiotowego gruntu wskazanego w niniejszym ogłoszeniu przysługuje prawo pierwokupu Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 7, telefon – 260-70-06 wew. 130.

Bodzanów, dnia 29.03.2018 r.