

Uchwała Nr 131/XVIII/04
Rady Gminy Bodzanów
z dnia 23.06.2004

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lokalizacji rurociągu paliwowego w gminie Bodzanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Rada Gminy uchwała plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego w obszarze lokalizacji rurociągu paliwowego w gminie Bodzanów, zwanym dalej „planem”

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Bodzanów ustala przeznaczenie terenu we wsiach: Mąkolin, Mąkolin Kolonia, Leksyn, Garwacz, Miszewko, Małoszywka, Kanigowo, Peplowo i Ramutówko pod budowę rurociągu paliwowego w granicach określonych rysunkiem planu.

§ 2

1. Plan ustala obszar projektowanego przebiegu rurociągu w pasie jego oddziaływania na użytkowanie terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

1. Trasa ruociągu może ulec uściśleniu w trakcie przygotowywania dokumentacji technicznej stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1.1. planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 1.2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne mające wpływ na dysponowanie terenem,
 - 1.3. zagospodarowaniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą określoną planem funkcje terenu,
 - 1.4. pierwotnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób wykorzystywania terenu przed realizacją ruociągu,
 - 1.5. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice ustaloną planem pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu,
 - 1.6. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków i budowli od projektowanego ruociągu,
 - 1.7. strefie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć pas terenu szerokości po 20m liczony od projektowanego ruociągu o średnicy DN800.

§ 5

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
 - 1.1. ustalenie lokalizacji ruociągu, obiektów i urządzeń związanych z ruociągiem oraz zasad gospodarowania terenem inwestycji;
 - 1.2. ochrona interesu publicznego,
 - 1.3. ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1.1. Określenie terenów przeznaczonych pod lokalizację rurociągu wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i istniejącymi rurociągami.
 - 1.2. Określenie zasad zagospodarowania stanowiących zestaw warunków lokalizacyjnych.
 - 1.3. Określenie lokalnych wymagań wynikających z ograniczeń szczególnych.
 - 1.4. Określenie zasięgu obszarów chronionych prawem.

§ 7

1. Rysunek planu odnosi treść uchwały do obszaru objętego zakresem opracowania.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jej ustaleniami:
 - linia postulowanego przebiegu rurociągu,
 - linia postulowanego przebiegu światłowodu,
 - linie rozgraniczające tereny o określonym zagospodarowaniu, stanowiące strefę bezpieczeństwa projektowanego rurociągu,
 - granice terenów prawnie chronionych,
3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter postulatywny lub informacyjny.

Rozdział II PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 8

Wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla inwestowania i zagospodarowania całego terenu objętego planem.

1. Ustala się przebieg rurociągu projektowany wg przepisów szczególnych
2. Ustala się strefę bezpieczeństwa w odległości min. po 20m od projektowanego rurociągu. Dla rurociągów istniejących obowiązują przepisy szczególne.

3. Wewnątrz strefy bezpieczeństwa wyklucza się:
 - wznoszenie obiektów budowlanych oraz składowania materiałów palnych,
 - wykonywania robót ziemnych nie związanych z użytkowaniem rurociągu z wyłączeniem bieżącej konserwacji i robót bieżącego utrzymania istniejącej infrastruktury,
 - stosowania jakichkolwiek urządzeń ograniczających dostępność do rurociągu w ciągu całego roku.
4. Strefa bezpieczeństwa po zrealizowaniu rurociągu może być użytkowana wg pierwotnego użytkowania.
5. Czasowe wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego na czas budowy określa się na pas o szerokości max 18m.
6. Ustala się wyposażenie terenu objętego zmianą planu w sieć teletechniczną.
7. W obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę użytkowania i gospodarowania na etapie projektu i realizacji, pod warunkiem uwzględnienia postanowień niniejszej uchwały i wymagań przepisów szczególnych.

§ 9

1. Istniejąca zabudowa w strefie bezpieczeństwa projektowanego rurociągu może funkcjonować pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

§ 10

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego w trakcie projektowania, realizacji i eksploatacji a w szczególności po zakończeniu budowy przywrócić naturalną sekwencję poziomów glebowych w tym rejonie.
2. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony kulturowej obszarów archeologicznych określonych na rysunku planu w procesie projektowania i realizacji inwestycji.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wywołanych zmianą obowiązujących przepisów.

§ 12

1. Dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 13

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Rodzanowie
Jan Aftański