

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) ogłasza **I - przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewid. geod. **41 o pow. 1,51 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00065862/8**, stanowiącej własność Gminy Bodzanów, zlokalizowanej w m. Leksyn (obręb geodezyjny Leksyn).

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą nr 116/XIV/2011, z dnia 29.12.2011r., położona jest na terenach leśnych i stanowi obszar zadrzewiony i zalesiony (zgodnie z ewidencją gruntów teren lasów oznaczone symbolem LsIV).

cena wywoławcza nieruchomości – 28.700,00zł.

O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 287,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.07.2016 r. (piątek) o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.

Wadium w wysokości 10 % (2.870,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 26.07.2016 r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:

**BS Ciechanów o/Bodzanów 09 8213 1018 2002 0600 0156 0001
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2015 r. , poz. 2100, z późn. zm.) w przypadku zbycia przedmiotowego gruntu wskazanego w niniejszym ogłoszeniu przysługuje prawo pierwokupu Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 7, telefon – 260-70-06 wew. 30.

Bodzanów, dnia 16.06.2016 r.