

Bodzanów, dnia 09.02.2016 r.

RI.6840.15.2015

## **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, z późn. zm.) ogłasza **I - przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu o numerach ewidencji geodezyjnej:

- 1. Niezabudowanej nieruchomości o nr ewid. geod. 247/2 o pow. 0,6248 ha, położonej we wsi Białobrzegi, gm. Bodzanów** - przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów obejmującym obszar wsi Białobrzegi – część wschodnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bodzanowie 300/XL/2002, z dnia 20 marca 2002r. stanowi tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy.  
**cena wywoławcza nieruchomości – 22.300,00zł.(brutto=netto)**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 223,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.03.2016r. (piątek) o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (2.230,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 15.03.2016r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:**

**BS Ciechanów o/Bodzanów 09 8213 1018 2002 0600 0156 0001  
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

- 2. Zabudowanej nieruchomości o nr ewid. geod. 247/3 o pow. 0,2675 ha położonej we wsi Białobrzegi, gm. Bodzanów** - przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów obejmującym obszar wsi Białobrzegi – część wschodnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bodzanowie 300/XL/2002, z dnia 20 marca 2002r. stanowi tereny zabudowy usługowej, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny parterowy, złożony z dwóch segmentów, stanowiących dwa odrębne lokale oraz wolnostojący budynek gospodarczy.  
**cena wywoławcza nieruchomości – 65.200,00zł.(netto)**

**Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu należy doliczyć 23% podatku VAT.**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 652,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.03.2016r. (piątek) o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (6.520,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 15.03.2016r. (wtorek ) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:**

**BS Ciechanów o/Bodzanów 09 8213 1018 2002 0600 0156 0001  
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Bodzanów, pokój nr 7, telefon 24 260 70 06 wew. 30.